Progetto

3

COMUNE DI UDINE

P.A.C. VIA MANTOVA NORD - Comparto C.20 - Sub-ambito 2

Planimetria Zonizzazione scala 1:500

Proprietari

Bequini Mauro	firma
Missana Daniela	firma
Missana Nicoletta	firma
Missana Nicola	firma
Gremese Adriana	firma
Gremese Mario	firma
Cantoni Lorenzo	firma
Cantoni Luigi	firma
Landero Paolo	firma
Soldino Michele (anche come procuratore)	firma

Architetto Fabrizio Smigliani

via Ermes di Colloredo, 8
33100 Udine - Italy

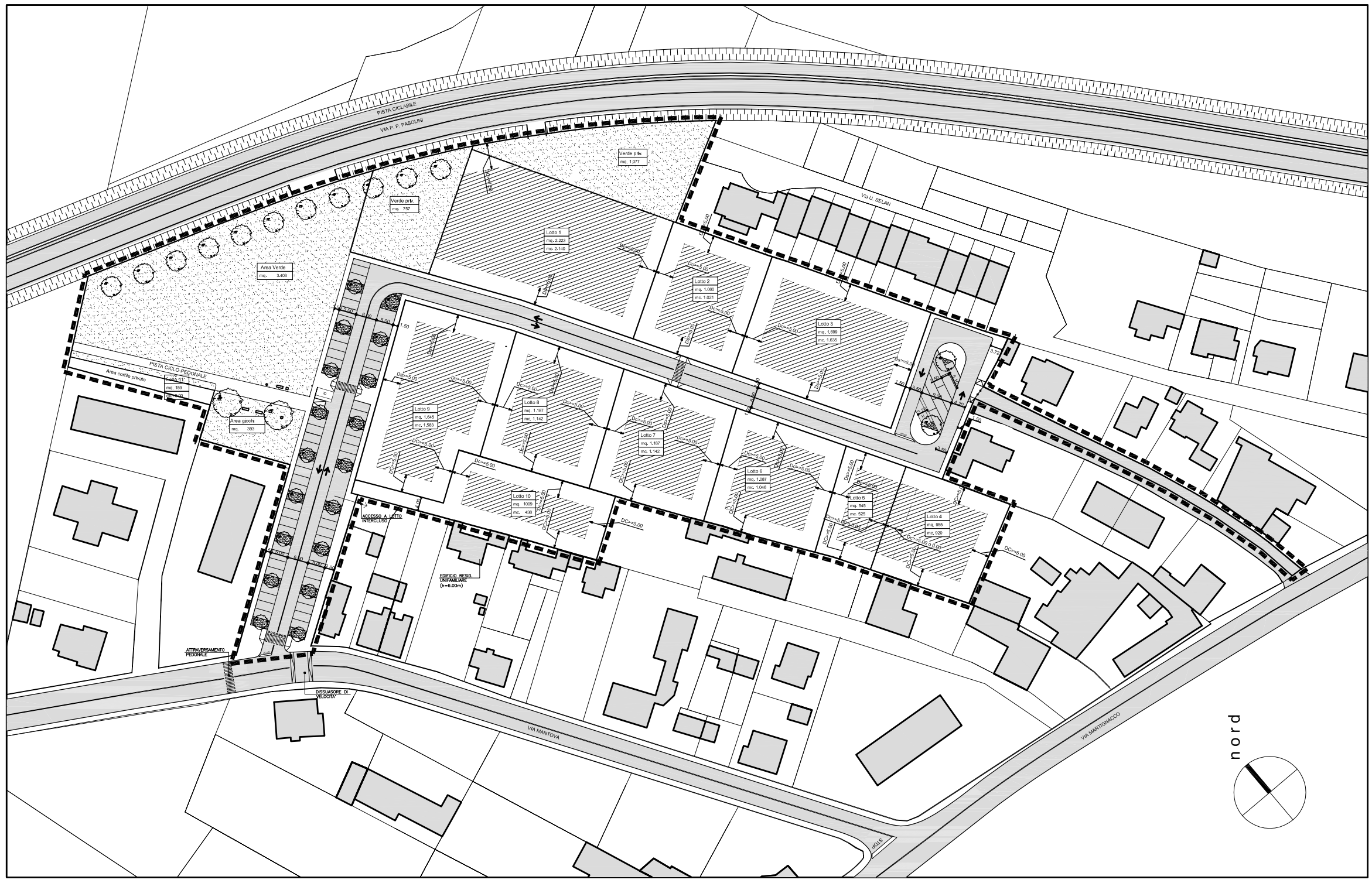
Tel.: +0390432 546287
Mobile: +039 3282190404
E-mail: studio.smigliani@libero.it

Progettista

firma

timbro

Settembre 2014



PARAMETRI URBANISTICI - EDILIZI

Lotto n.	Sup. lotto mq.	Volume edif. mc.		H max	Destinazione prevalente	Distacchi ml.
1	2223 1834	2140		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 Ds strada >= 5,00 DC comparto >= 7,5
2	1060	1021		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 Ds strada >= 5,00 DC comparto >= 5,00
3	1699	1635		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 Ds sp.>= 5,00 DC comparto>=5,00
4	955	920		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 o 0,00 Ds strada >= 5,00 DC comparto>= 5,00
5	545	525		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 o 0,00 Ds strada >= 5,00 DC comparto >= 5,00
6	1087	1046		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 Ds strada >= 5,00 DC comparto >= 5,00
7	1187	1142		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 Ds strada >= 5,00 DC comparto >= 5,00
8	1187	1142		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 Ds strada >= 5,00 DC comparto >= 5,00
9	1645	1583		9.50	residenza	Dc confine >= 5,00 Ds sp.>= 5,00 Ds parc.>=5,00 DC comparto >=5,00
10	1009	438		6.50	residenza	Dc confine >= 5,00 DC comparto >=5,00
11	159	0		0.00	residenza	
TOTALE	14590	11592				

DATI

superficie area del P.A.C. in progetto :	23.185,79 mq.	standard per area parcheggi di relazione (5 mqx110ab)	550 mq
		standard area nucleo elementare verde (3 mq x110ab)	330 mq
indici massimi edificabilità del P.A.C. :	11.592,89 mc.	standard area gioco (urb. secondaria) (2mq x 110 ab)	220 mq
abitanti teorici del P.A.C. in progetto :	110 ab.	standard a vita ass.sport (urb.sec.) (19,5mqx110ab)	2.145 mq

LEGENDA PRESCRIZIONI

- perimetro P.A.C. in progetto
- limite lotto modificabile: agregazione lotto/ spostamento confine lotto
- limite lotto edificabile
- Ds>=5,00 limite distanza minima da strada, comparto o confine
- limite distanza dai confini
- area massimo inviluppo dei fabbricati
- area a verde